
ウェルブ六甲道5番街1番館管理組合
指定管理者 防火管理者 樽 一弥
tarukuu@gmail.com

2021年 5月 24 日

やくじゅう 様

拝啓 日頃は管理組合の維持管理活動に際し、ご協力ご理解を賜り心より御礼申し上げます。

さて、別紙のように所轄消防署の査察において、貴店舗の防災に関し指摘がありましたので、早々に改善いただきたく書面を以ってご連絡いたします。

店舗内の間仕切り変更に伴い、スプリンクラー2カ所の移設、並びに厨房内が未警戒となっておりますので、法令に従い自動火災報知設備の感知器を設置する必要があります。同時に、これに伴う所轄消防署への機器設置届等も求められておりますので宜しくお願い致します。

これにつき、建物等の原図面が必要な場合はお申し付け下さい。

店装関係の方には蛇足ではありますが、スプリンクラーの設置基準は壁や天井障害物から距離30cm以上の距離が必要とされており、移設については所轄消防署の完了検査等がございます。また、感知器の設置については火災警報盤との接続が必要です。施工に当たっては防災業者と十分な協議を行なって頂くよう重ねてお願い致します。

尚、上記に拘らず間仕切りの再変更等により消防設備を適法にする場合は、変更前及び変更後の計画を図示して下さい。

ご多用中と思いますが、所轄消防署へ報告する必要がある為、上記の改修等について施工時期並びに完了予定時期をお知らせ下さい。

以上、ご連絡申し上げます。

敬具